

مبادرة دورة التطوير العقاري

أهداف الدورة

- معرفة ماهو التطوير العقاري
- الالمام باجراءات وتراخيص التطوير العقاري
- التحليل المالي والتمويل
- فهم عملية التفاوض
- التخطيط والتصميم
- الالمام بادارة المشروع
- التسويق والترويج
- معرفة الاتجاهات والابتكارات في تطوير العقارات

فكرة المبادرة

تقديم دورة تدريبية لطلاب الجامعة وذلك لتعزيز المعرفة والفهم بشأن التطوير العقاري وذلك بالشراكة مع معهد علوم الهندسة العالي للتدريب

نبذة عن الدورة

تطوير العقارات هو عملية تحويل العقارات القائمة أو الاراضي الغير مستغلة الى مشاريع عقارية جديدة ومحسنة حيث يشمل تطوير العقارات العديد من الجوانب مثل الإعداد والتصميم والتمويل والبناء

الفئة المستهدفة

الطلاب حديثي التخرج او من هم على وشك التخرج
(هندسة بناء وتشبيد & هندسة معمارية)

مدة الدورة

30 ساعة تدريبية

مبادرة دورة التطوير العقاري

محاور الدورة

✓ مقدمة في تطوير العقارات:

- تعريف تطوير العقارات وأهميته في السوق العقارية.
- أنواع التطوير العقاري (سكني، تجاري، صناعي، فندقية، إلخ)
- العوامل المثرة في تطوير العقارات وتحدياتها.

✓ التحليل المالي والجدوى الاقتصادية:

- تقييم جدوى المشروع العقاري وتحليل المخاطر المالية
- مفهوم العائد على الاستثمار ROI وكيفية حسابه.
- خطوات تحليل الجدوى المالية وتقييم العوائد المتوقعة.

✓ إجراءات وتراخيص التطوير العقاري :

- الإجراءات القانونية والتنظيمية لتنفيذ مشروع تطوير عقاري.
- التراخيص والتراخيص اللازمة (التراخيص البنائية ، التراخيص البيئية ، التراخيص العقارية ، إلخ).
- مدة وإجراءات الحصول على التراخيص المختلفة .

✓ التصميم والتخطيط العقاري :

- مبادئ التصميم العمراني والمعماري لمشروعات التطوير العقاري.
- تحليل الموقع وتحديد استخدامات الأرض والمساحات الخضراء.
- المبادئ العامة لتخطيط المشروعات العقارية وتوزيع الوحدات .

✓ إدارة المشروع العقاري :

- مراحل إدارة المشروع العقاري ، وتخطيط الجدول الزمني.
- الجوانب الهامة لإدارة المشروع مثل التخطيط للموارد وإدارة الجدول الزمني والمالي وإدارة المخاطر.

✓ التسويق والترويج للمشروع العقاري :

- استراتيجيات التسويق والترويج لمشروعات التطوير العقاري.
- تحديد الجمهور المستهدف ووضع خطة تسويق فعالة. استخدام وسائل التواصل الاجتماعي والتكنولوجيا فدي الترويج للمشروع.

✓ الاتجاهات والابتكارات في تطوير العقارات :

- اتجاهات التطور العقاري الحديثة والابتكارات التكنولوجية.
- تطوير العقارات المستدامة والتصميم الذكي.
- الاستفادة من التكنولوجيا الحديثة في تطوير العقارات.